

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional
Número de Procedimiento COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025
Relativo al Arrendamiento del Inmueble que ocuparán las oficinas de las
Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades
Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO.



DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

Con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo; se procede a realizar el acto de la evaluación y análisis del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional número **COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025**, relativo al **Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO**, por lo que se levanta el siguiente:

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

En la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las **10:00 horas** del día **3 de abril de 2025**, en la sala de juntas de la Dirección General del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, ubicada en Avenida Héroe, número 310, entre calle Justo Sierra y Avenida Bugambillas de la colonia Adolfo López Mateos, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final del Dictamen, con la finalidad de celebrar la reunión para emitir el Dictamen del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional número **COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025**, relativo al **Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO**.

ANTECEDENTES

En primer término, cabe hacer mención que con fecha **17 de febrero de 2025**, se emitió el oficio No. **COBAQROO/DG/DA/26/III/2025**, por parte de la Dirección Administrativa y de Archivos, en el cual se solicitó la contratación del **Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones, Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO**, para el período de abril a diciembre del Ejercicio Fiscal 2025, así mismo se autoriza realizar la contratación antes mencionada.

Con fecha **13 de marzo de 2025**, la Dirección Administrativa y de Archivos, solicitó a la Dirección de Planeación y Mejora Regulatoria, una ampliación presupuestal, partida y ramo, a través del oficio No. **COBAQROO/DG/DA/32/III/2025**, teniendo respuesta en fecha **27 de marzo de 2025** mediante oficio No. **COBAQROO/DPMR/DPP/137/III/2025**, en el que informa que se tiene presupuestado un importe por \$ **680,000.00** (Son: Seiscientos ochenta mil pesos 00/100 M.N), para el **Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO**.

Con fecha **1 de abril del año 2025**, en la Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, se sometió a autorización ante el comité, la contratación del **Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas**

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional
Número de Procedimiento COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025
Relativo al Arrendamiento del Inmueble que ocuparán las oficinas de las
Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades
Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO.



DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

de las Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO, conforme a los Artículos 19 inciso b) Fracción II y 33 Fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

Asimismo, en fecha 2 de abril de 2025, en pleno conocimiento de que se cuenta con el techo presupuestal, se realizó la gestión pertinente para llevar a cabo la contratación del siguiente Arrendador: **Jorge Mario Duk Ocman**, de lo anterior se recibió dicha documentación, para su revisión y análisis detallado.

MOTIVACIÓN

Considerando lo señalado en el párrafo primero del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que a la letra dice: "Los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados"; de igual forma considerando lo establecido en las solicitudes de cotización, del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional número **COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025, relativo al Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones, Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO**, se establece lo siguiente:

1.- Relación de propuesta económica para su revisión y análisis

- A. **Jorge Mario Duk Ocman**
Av. 4 de marzo, número int.18 y 19 B
Colonia Industrial C.P. 77015
Chetumal, Quintana Roo.

2.- Criterios utilizados para la revisión, análisis y evaluación de la proposición.

La Dirección Administrativa y de Archivos y el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales, adscritos a la Dirección General del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, realizaron la revisión, análisis y evaluación de la propuesta, verificando que la misma incluya la información, documentos y requisitos solicitados en el oficio del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional número **COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025, relativo al Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO**.

Asimismo, el **Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales** realizó el análisis detallado de las especificaciones técnicas del bien mueble propuesto por el Arrendador, a fin de verificar que cumpla

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional
Número de Procedimiento COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025
Relativo al Arrendamiento del Inmueble que ocuparán las oficinas de las
Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades
Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO.



DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

con las especificaciones y condiciones solicitadas en el oficio No. **COBAQROO/DG/DA/26/III/2025**, del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional número **COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025**, relativo al **Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO.**

3.- Revisión, análisis y evaluación de la propuesta económica.

a) Al analizar la propuesta **económica** del Arrendador, el **C. Jorge Mario Duk Ocman**, se observa que cumple con todos los requisitos solicitados y presenta una propuesta económica mensual por un monto de **\$75,000.00 (Son: Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N)** con IVA incluido.

CONCLUSIÓN

Del análisis de la propuesta económica presentada por el Arrendador: el **C. Jorge Mario Duk Ocman**, se observa que cumple con todos y cada uno de los requisitos solicitados, por tal motivo y con base a lo expuesto y fundado bajo los preceptos del Artículo 134 Constitucional y 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, en este acto el Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, por conducto de la Dirección Administrativa y de Archivos, determina: adjudicar un contrato al **C. Jorge Mario Duk Ocman**, por un importe mensual de **\$ 75,000.00 (Son: Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N)**, con IVA incluido, para el **Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones, Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO**, para el periodo de abril a diciembre de 2025, ya que cumple legal y técnicamente con lo solicitado por el área requirente en el ámbito de su competencia asimismo presenta una cotización aceptable con respecto a la suficiencia presupuestal y garantiza el cumplimiento satisfactorio de las obligaciones que deriven del contrato respectivo, toda vez que se revisó el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados y no se encuentra inhabilitado por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno del Estado de Quintana Roo.

Así mismo, se hace saber al arrendador el **C. Jorge Mario Duk Ocman**, que el contrato de la presente Adjudicación Directa, lo deberá firmar el día **04 de abril del 2025 a las 11:00 horas**, en las oficinas del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Dirección Administrativa y de Archivos, adscrita a la Dirección General del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, ubicada en avenida Héroes número 310, entre Bugambilias y Justo Sierra, de la Colonia Adolfo López Mateos, con código postal 77010, de la ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

El Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, por conducto de la Dirección Administrativa y de Archivos y el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales, realizo la presente Acta del Dictamen para fundamentar la contratación correspondiente del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional número **COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025**, relativo al

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública Nacional
Número de Procedimiento COBAQROO-DA-RM-AD-013-2025
Relativo al Arrendamiento del Inmueble que ocuparán las oficinas de las
Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades
Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO.

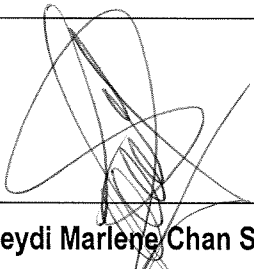
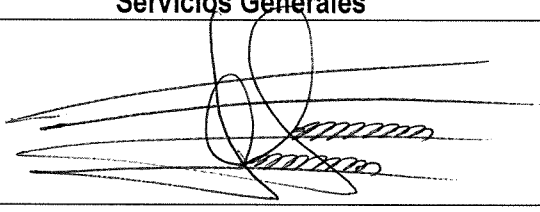



DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

Arrendamiento del inmueble que ocuparán las oficinas de las Coordinaciones Administrativas y del Departamento de Actividades Deportivas, Artísticas y Culturales del COBAQROO.

No habiendo más que hacer constar, se dio por terminada esta reunión, siendo las **10:30** horas del día **3 de abril de 2025**.

Por lo tanto, se procede a la firma de la presente acta del dictamen, por parte de los que en el intervinieron.

Directora Administrativa y de Archivos	Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
	
Lic. Leydi Marlene Chan Serralta	Lic. José Antonio Medina Fuentes

Jefe de la Oficina de Adquisiciones

Mtro. Alonso Armando Ambrosio González